

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 105 /TB-THADS(KV17)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-ST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 150/2025/015/ĐS-GCVC-BTh ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 73/TB-PTHADS(KV17) ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Nguyễn Sĩ (Sỹ) Minh, sinh năm: 1966 và bà Huỳnh Thị Kim Anh, sinh năm: 1971, cùng địa chỉ: số 217, đường ĐT 766, tổ 2, thôn 3, xã Tân Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là số 217, đường ĐT 766, tổ 2, thôn Tân Hà 3, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng).



Tài sản gồm:

- 04 (bốn) khung sắt lưới B40 đã han gỉ, kích thước 2,85m x 1,35m;
- 02 (hai) ống sắt tròn phi 60 dài 3m;
- 11 (mười một) tấm tôn lạnh trắng kích thước 6,5m x 1,1m;
- 02 (hai) ống sắt phi 76 dài 2,9m;
- 01 (một) cây sắt hộp kích thước 30mm x 60mm, dài 4,3m;
- 01 (một) cây sắt hộp kích thước 30mm x 60mm, dài 4,5m;
- 02 (hai) cây sắt hộp kích thước 30mm x 60mm, dài 6m;
- 02 (hai) cây sắt hộp kích thước 30mm x 60mm, dài 5,6m;
- 02 (hai) cây sắt hộp kích thước 30mm x 60mm, dài 4,8m;
- 04 (bốn) tổ hợp kèo sắt hộp 30mm x 60mm, kích thước 5,8m x 0,46m x 0,18m;
- 01 (một) tổ hợp kèo sắt hộp 30mm x 60mm, kích thước 0,24m x 5,8m;
- 01 (một) tổ hợp kèo sắt hộp 30mm x 60mm, kích thước 0,24m x 4,96m;
- 01 (một) tổ hợp kèo sắt hộp 30mm x 60mm, kích thước 0,46m x 5,8m;
- 01 (một) tổ hợp kèo sắt hộp 30mm x 60mm, kích thước 0,46m x 4,96m;

Nơi có tài sản đấu giá: Tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm đối với toàn bộ tài sản là: **4.441.500 đồng** (Bốn triệu, bốn trăm bốn mươi bốn ngàn, năm trăm đồng).

e) Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước đối với toàn bộ tài sản: **444.000 đồng/hồ sơ**.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2025.

Địa điểm: Tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);
- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 01/9/2025.



Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 17 – Lâm Đồng, địa chỉ: 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Văn Dũng) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Tân;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV17;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV17;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS t. Lâm Đồng;
- Lưu: VT_(10 bản), HSTHA_(Dũng).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Dũng